

## LEF indgår samarbejde med Klimavej.dk

9. september 2015

Langfristet ErhvervsFinansiering ("LEF") har indgået samarbejde med Klimavej.dk omkring fremskaffelse af langfristet lånefinansiering til klimatilpasningsprojekter på private arealer.

Klimaforandringerne er de senere år blevet stadig mere tydelige og ved flere lejligheder har der været skybrud, hvor vandmængderne har forvoldt betydelig skade. Som eksempel medførte skybruddet d. 2. juli 2011 oversvømmelser som alene i Københavnsområdet betød skadesomkostninger for knap 9 mia. kr., heraf måtte forsikringsselskaberne betale ca. 6 mia. kr.

Risikoen for mere ekstreme vandmængder fremadrettet har medført et behov for at fremtidssikre de danske byer og vejnettet, så omkostningerne ved skybrud reduceres. De fleste kommuner har derfor allerede udarbejdet og vedtaget klimatilpasningsplaner, som medfører betydelige fremtidige investeringer i infrastrukturen.

Der er igangsat væsentlige investeringer i de offentlige veje, især i Københavnsområdet. Men en betydelig del af de planlagte projekter er på private arealer og veje, som derfor ikke kan gennemføres uden grundejernes hjælp og accept.

Det er ofte omfattende- og omkostningstunge projekter, som derfor afholder en del grundejere og vejlaug fra at kaste sig ud i dem. Tilbageholdenheden skyldes også mangel på tid og indblik i mulighederne. Aktuelt er der et "åbent vindue" for at igangsætte klimatilpasningsprojekterne, da det frem til 31.12.2015 er muligt at opnå 100% medfinansiering af disse projekter – således at samtlige omkostninger til både opførelse og drift afholdes af de offentlige spildevandselskaber.

Omfanget og potentialet er stort – alene i Københavns kommune er der planlagt projekter på private arealer for over 1 mia. kr. I Københavns kommune er det HOFOR, som afholder omkostningerne.

Klimavej har indgået et samarbejde med COWI om, at COWI udbyder anlægsentreprisen og varetager kontakten til den entreprenør, der skal anlægge de valgte løsninger. COWI følger hele anlægsprocessen og sikrer, at det færdige anlæg kan godkendes.

### Arbejdsfordeling

Samarbejdet mellem LEF og Klimavej.dk skal sikre, at der gennemføres flere investeringer i klimatilpasningsprojekter på private arealer. Det sikrer grundejerne den bedst mulige struktur, projektering og finansiering af anlæggene.

Finansieringen skal ske via annuitetslån med en løbetid på mellem 10 og 25 år. Udgifterne til lånene vil blive fuldt refunderet fra spildevandsselskaberne.

Klimavej.dk varetager kontakten til grundejerne og hjælper med godkendelsesprocessen og udformning af projekterne, mens LEF varetager kontakten til finansieringskilderne.

### Om Klimavej.dk

Klimavej.dk ApS er en konsulentvirksomhed, der har fokus på løsninger inden for klimatilpasning, herunder særligt overfladeløsninger på veje og grønne områder til håndtering af regnvand. Selskabet er dannet af en række eksperter, der i flere år har arbejdet med klimaløsninger, og har et bredt indblik i juridiske og finansielle krav og muligheder såvel som løsningernes fysiske udformning. Selskabets ekspertise er at sikre en nem og overskuelig proces fra ønske om klimatilpasning til færdig løsning, hvor der hjælpes med alt fra den fysiske udformning og placering til finansiering.



### **Om Langfristet ErhvervsFinansiering ("LEF").**

LEF formidler langfristet lånefinansiering til virksomheder. Desuden rådgiver og hjælper LEF med fremskaffelse af finansiering og risikovillig kapital i forbindelse med ejerskifte, investeringer, restruktureringer, omlægning af gæld mm.

Finanskrisen har mindsket bankernes udbud af langfristet-og risikovillig lånekapital. Samtidigt er der i Danmark en stor formue hos pensionskasser, forsikringselskaber og andre kapitalforvaltere. De lave renter på stats- og realkreditobligationer gør, at disse investorer er på udkig efter alternative investerings- og placeringsmuligheder.

Hos LEF hjælper vi virksomheder med at strukturere projekterne, vurdere på potentialer og muligheder for finansiering, gøre sagerne præsentable og formidle kontakten til relevante investorer.

Henvendelser vedr. denne meddelelse til Rune Ledgaard Sørensen (tlf. 30 32 58 54, e-mail: [rune@lefas.dk](mailto:rune@lefas.dk)) eller Lasse Nielsen (tlf. 25 32 70 90, e-mail: [lasse@lefas.dk](mailto:lasse@lefas.dk))